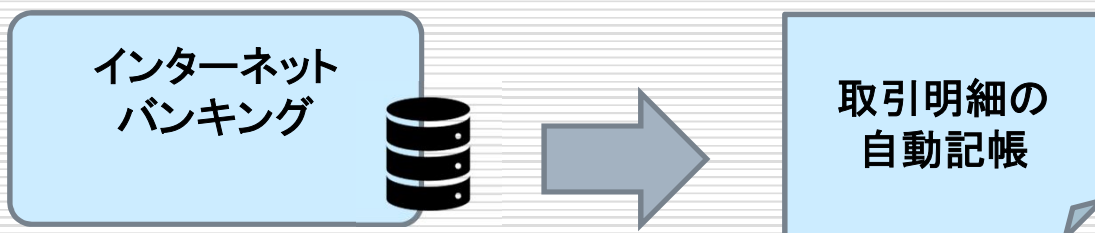


「会計職人」の新しい機能

「会計職人」は進化するシステムです！！

1. ファイル読み込みと取引明細自動記帳機能

金融機関のインターネットバンキングから提供されるファイルを読み込み、取引明細を自動記帳します。
実績取引の記帳が画期的に省力化できます。



2. 実績取引の各種一括記帳

さらに次の取引が、一括で自動記帳できます。

- ①入居者毎の毎月/更新/退去時の定例取引
- ②物件の購入、売却取引(個人版)
- ③法人税等の未払い/納付/中間納付の取引(法人版)

The screenshot shows a software interface for recording transactions. At the top, it says '指定日付の対象入居者の月例取引を一括記帳します。' (Record the monthly transactions of the selected tenants in bulk). Below this, there are input fields for '月例日' (Monthly Date) set to '31' and '記帳日付' (Recording Date) set to '20180630'. A '入居者検索' (Search Resident) button is also present.

| 事業者 | 物件略称 | 部屋NO | 入居者 | 未収/取引なし |
|-----|-------|-------|--------|---|
| I | 世田ハイム | 0-202 | 太田 仁志 | <input type="checkbox"/> 未収 <input type="checkbox"/> なし |
| II | 世田ハイム | 0-202 | 太田 仁志 | <input type="checkbox"/> 未収 <input type="checkbox"/> なし |
| I | 山田ハイツ | 101 | 山下 大輔 | <input type="checkbox"/> 未収 <input type="checkbox"/> なし |
| I | 山田ハイツ | 102 | 田中 浩二 | <input type="checkbox"/> 未収 <input type="checkbox"/> なし |
| I | 山田ハイツ | 103 | 宮下 幸雄 | <input type="checkbox"/> 未収 <input type="checkbox"/> なし |
| I | 山田ハイツ | 201 | 進藤 美樹 | <input type="checkbox"/> 未収 <input type="checkbox"/> なし |
| I | 山田ハイツ | 202 | 斉藤 智明 | <input type="checkbox"/> 未収 <input type="checkbox"/> なし |
| I | 山田ハイツ | 203 | 佐藤 かおる | <input type="checkbox"/> 未収 <input type="checkbox"/> なし |

Below the table, there are fields for '備考' (Remarks) and '伝票' (Invoice). There are also radio buttons for '入居者名の記載先' (Where to record the tenant name): 「備考」欄 (Remarks field) and 「取引先」欄 (Counterparty field). A note at the bottom states: '※見積預金口座は、入居者情報に設定されている時はそれを優先します。' (When the estimated deposit account is set in the tenant information, it will be prioritized).

入居者定例取引画面

3. 決算申告書類の拡大 (法人版)

従来の申告書類に加え、以下の申告書類を自動作成できます。

- ①法人税別表五(二) 租税公課の納付状況等に関する明細書
- ②法人税別表十六(一、二) 減価償却資産の償却額の計算に関する明細書
- ③勘定科目内訳明細書 16頁25種類におよぶ膨大な書類が印刷可能です。

4. 入居者の個別管理機能を大幅に機能UP!

入居者に対して以下の個別管理機能を追加しました。

- (1) 入居者毎の多彩な管理帳票の作成
- (2) 入居者の未収/回収金の管理
- (3) 入居者のイベント(入退去/更新/誕生日)管理
 - ・入居者のイベント日を事前に検索できます。
 - ・イベントに合わせた通知文書を作成できます。
- (4) 入居者への通知文書作成機能

年度取引明細月別集計表

【入居者 年度取引明細月別集計表】

物件: 全物件 事業者: 全事業者

<2018年度 20180101から20181231>

| 事業者/物件名 | 部屋NO/入居者 | 科目 | 期初残高 | 1月度 | 2月度 | 3月度 | 4月度 | 5月度 | 6月度 | 7月度 | 8月度 |
|-----------|-------------|------------|------------|-----------|----------|----------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|
| 1 山田ハイツ | C-202 太田 仁志 | 301 家賃・共益費 | 31 128,000 | 28 64,000 | 2 64,000 | 1 64,000 | 31 64,000 | 2 64,000 | 31 64,000 | 31 64,000 | 31 64,000 |
| | | 敷金 | 64,000 | | | | | | | | |
| | 101 山下 大輔 | 301 家賃・共益費 | 31 136,000 | 28 68,000 | 2 68,000 | 1 68,000 | 31 68,000 | 2 68,000 | 31 68,000 | 31 68,000 | 31 68,000 |
| | | 敷金 | 65,000 | | | | | | | | |
| | 102 田中 浩二 | 301 家賃・共益費 | 31 130,000 | 28 65,000 | 2 65,000 | 1 65,000 | 31 65,000 | 2 65,000 | 31 65,000 | 31 65,000 | 31 65,000 |
| | | 敷金 | 62,000 | | | | | | | | |
| | 103 宮下 幸雄 | 301 家賃・共益費 | 31 132,000 | 28 66,000 | 2 66,000 | 1 66,000 | 31 66,000 | 2 66,000 | 31 66,000 | 31 66,000 | 31 66,000 |
| | | 敷金 | 63,000 | | | | | | | | |
| | 201 進藤 美樹 | 301 家賃・共益費 | 31 140,000 | 28 70,000 | 2 70,000 | 1 70,000 | 31 70,000 | 2 70,000 | 31 70,000 | 31 70,000 | 31 70,000 |
| | | 敷金 | 67,000 | | | | | | | | |
| | 202 斉藤 智明 | 301 家賃・共益費 | 31 134,000 | 28 67,000 | 2 67,000 | 1 67,000 | 31 67,000 | 2 67,000 | 31 67,000 | 31 67,000 | 31 67,000 |
| | | 敷金 | 64,000 | | | | | | | | |
| | 203 佐藤 かおる | 301 家賃・共益費 | 31 130,000 | 28 65,000 | 2 65,000 | 1 65,000 | 31 65,000 | 2 65,000 | 31 65,000 | 31 65,000 | 31 65,000 |
| | | 敷金 | 62,000 | | | | | | | | |
| 3 山田ハイツII | 101 三田物産 | 302 テナント | 31 152,000 | 28 76,000 | 2 76,000 | 1 76,000 | 31 76,000 | 2 76,000 | 31 76,000 | 31 76,000 | |
| | | 303 駐車場 | 31 24,000 | 28 12,000 | 2 12,000 | 1 12,000 | 31 12,000 | 2 12,000 | 31 12,000 | 31 12,000 | |
| | 102 MKC | 302 テナント | 31 142,000 | 28 71,000 | 2 71,000 | 1 71,000 | 31 71,000 | 2 71,000 | 31 71,000 | 31 71,000 | |
| | | 303 駐車場 | 31 24,000 | 28 12,000 | 2 12,000 | 1 12,000 | 31 12,000 | 2 12,000 | 31 12,000 | 31 12,000 | |
| | 103 宮田 三郎 | 302 テナント | 31 142,000 | 28 71,000 | 2 71,000 | 1 71,000 | 31 71,000 | 2 71,000 | 31 71,000 | 31 71,000 | |
| | | 303 駐車場 | 31 24,000 | 28 12,000 | 2 12,000 | 1 12,000 | 31 12,000 | 2 12,000 | 31 12,000 | 31 12,000 | |

未収/回収取引一覧表

【入居者 未収/回収取引一覧表】

作成日: 2016/12/01

物件: 全物件 事業者: 全事業者

期間: 20150101から20151231

| 事業者/物件名 | 部屋NO | 入居者 | 取引日 | 科目 | 区分 | 取引金額 | 未収残高 |
|-----------|-----------|-----|----------|---------|----|---------|---------|
| I 山田ハイツ | 102 田中 浩二 | | 20150101 | 期間開始日残高 | | 0 | 72,000 |
| | | | 20150620 | 家賃・共益費 | 未収 | 62,000 | 134,000 |
| | | | 20150720 | 家賃・共益費 | 未収 | 62,000 | 196,000 |
| | | | 20150731 | 未収賃貸料 | 回収 | 100,000 | 96,000 |
| I 山田ハイツ | 103 宮下 幸雄 | | 20150101 | 期間開始日残高 | | 0 | 66,000 |
| I 山田ハイツII | 104 鈴木 三郎 | | 20150101 | 期間開始日残高 | | 0 | 74,000 |

入居者情報 イベント情報

入居者の指定日付のイベント(入居、更新、退去等)の情報を表示します。また所定の文章を作成します。

日付: 20160610

入居者検索

入居者の情報

| 事業者 | 物件略称 | 部屋NO | 入居者 | 情報 | 書類作成 |
|-----|---------|------|-------|--------------------|--|
| I | 山田ハイツ | 103 | 宮本 徹 | 退去日(6月20日)の10日前です。 | <input checked="" type="checkbox"/> する |
| I | 山田ハイツII | 102 | MKC | 更新日(6月19日)の9日前です。 | <input checked="" type="checkbox"/> する |
| I | 山田ハイツII | 201 | 佐藤 智彦 | 誕生日(6月23日)の13日前です。 | |

M 通知期間・書類設定

イベント検索画面

通知文書例

平成30年6月8日
山田 太郎

山田ハイツ 屋根修理のご案内

山下 大輔 様

日頃大変お世話になります。
山田ハイツの屋根の修理について下記のとおりご案内します。
修理中は騒音等ご迷惑をおかけしますが、よろしく御願ひ申し上げます。

記

修理期間: 平成30年6月20日から6月28日(予定)

ご注意: ①南側の階段は狭くなります。
②天候によっては修理期間が変更となります。

以上