

入居者管理のご紹介

入居者の管理を大幅に機能UPしました！！

1. 入居者の一括記帳機能

入居者の月例取引時、イベント発生時に、取引明細を一括自動記帳します。
家賃以外に駐車場等も自動記帳します。

資金繰表 入居者月例一括記帳

指定日付の対象入居者の月例取引を一括記帳します。

月例日 記帳日付

対象入居者

事業者	物件略称	部屋NO	入居者	未収/取引なし
I	世田ハイム	202	太田 仁志	<input type="checkbox"/> 未収 <input type="checkbox"/> なし
II	世田ハイム	202	太田 仁志	<input type="checkbox"/> 未収 <input type="checkbox"/> なし
I	山田ハイツ	103	宮下 幸雄	<input type="checkbox"/> 未収 <input type="checkbox"/> なし
I	山田ハイツ	201	進藤 美樹	<input type="checkbox"/> 未収 <input type="checkbox"/> なし
I	山田ハイツ	202	斉藤 智明	<input type="checkbox"/> 未収 <input type="checkbox"/> なし
I	山田ハイツ	203	佐藤 かおる	<input type="checkbox"/> 未収 <input type="checkbox"/> なし
I	山田ハイツII	101	三田物産	<input type="checkbox"/> 未収 <input type="checkbox"/> なし
I	山田ハイツII	102	MKC	<input type="checkbox"/> 未収 <input type="checkbox"/> なし

備考 伝票

現預金

※入居者名を取引明細の「取引先」欄に記載します。
入居者名の記載先 「備考」欄 「取引先」欄
※現預金口座は、入居者情報に設定されている時はそれを優先します。

行種別 確定 予定 試算 マーク1 マーク2

資金繰表 入居者入退去更新時一括記帳

入居者の入居、退去、更新時の取引を一括記帳します。

検索日付 記帳日付

対象入居者

取引	事業者	物件略称	部屋NO	入居者	未収/私	取引有無
更新	I	山田ハイツ	101	山下 大輔	<input type="checkbox"/> 該当 <input type="checkbox"/> なし	
退去	I	山田ハイツ	103	宮本 徹	<input type="checkbox"/> 該当 <input type="checkbox"/> なし	
更新	I	山田ハイツII	103	宮田 進	<input type="checkbox"/> 該当 <input type="checkbox"/> なし	

取引先 伝票

現預金

※入居者名を取引明細の「備考」欄に記載します。
入居者名の記載先 「備考」欄 「取引先」欄
※現預金口座は、入居者情報に設定されている時はそれを優先します。

行種別 確定 予定 試算 マーク1 マーク2

2. 入居者の未収金管理

入居者の未収金取引の管理をします。
期初残高と当期発生を管理します。履歴も参照できます。

【入居者 未収/回収取引一覧表】

作成日: 2016/12/01

物件: 全物件 事業者: 全事業者

期間: 20150101から20151231

事業者/物件名	部屋NO	入居者	取引日	科目	区分	取引金額	未収残高
I 山田ハイツ	102	田中 浩二	20150101	期間開始日残高		0	72,000
			20150620	家賃・共益費	未収	62,000	134,000
			20150720	家賃・共益費	未収	62,000	196,000
			20150731	未収賃貸料	回収	100,000	96,000
I 山田ハイツ	103	宮下 幸雄	20150101	期間開始日残高		0	66,000
I 山田ハイツII	104	鈴木 三郎	20150101	期間開始日残高		0	74,000

3. 入居者の「イベント」管理

イベント(入居、退去、更新及び誕生日)前後に、対象の入居者を検索して通知します。

ここから入居者への通知文書を作成することもできます。

入居者の指定日付のイベント(入居、更新、退去等)の情報を表示します。また所定の文章を作成します。

日付

入居者の情報

事業者	物件略称	部屋NO	入居者	情報	書類作成
I	山田ハイツ	103	宮本 徹	退去日(6月20日)の10日前です。	<input checked="" type="checkbox"/> する
I	山田ハイツII	102	MKC	更新日(6月19日)の9日前です。	<input checked="" type="checkbox"/> する
I	山田ハイツII	201	佐藤 智彦	誕生日(6月23日)の13日前です。	<input type="checkbox"/> する

4. 入居者への通知文書作成機能

入居者のイベントや状況に合わせた通知文書を作成します。たとえば・・・

- (例1)「入居のご挨拶」
- (例2)「退去手続きのご案内」
- (例3)「更新のご案内」
- (例4)「誕生日のお祝い」
- (例5)「屋根修理のご案内」
- (例6)「家賃の督促状」

これらの文書は利用者がExcelで自由に作成できます。そこから入居者の情報を「差し込み印刷」できます。また郵送用の「宛名ラベル」も作成できます。

平成28年12月1日
世田谷ハイツ
山田 太郎

世田谷ハイツ屋根修理のご案内

C-202号室 太田 仁志様

日頃大変お世話になります。
世田谷ハイツの屋根の修理について下記のとおりご案内します。
修理中は騒音等ご迷惑をおかけしますが、よろしくお願ひ申し上げます。

記

修理期間: 平成28年10月1日から10月10日(予定)

ご注意: ①南側の階段は狭くなります。
②天候によっては修理期間が変更となります。

以上